

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	7 Afdeling 7 - Elmkær
Afsnit	1 Elmkær 9-19, 21-49,& 51-77

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1970
Antal lejemål	35
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	8 he, Vejleby by, Hørve



Selskab 1
Afdeling 7 Afdeling 7 - Elmkær
Afsnit 1 Elmkær 9-19, 21-49,& 51-77

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	35	600,00	stk	21.000	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	35	300,00	stk	10.500	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	35	200,00	bolig	7.000	2005	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	35	525,00	stk	18.375	2025	2
		Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener						
116410	bi.møb	Møbler	15	0,00	bolig	0	1991	40
116410	bi.møb	Møbler	20	0,00	bolig	0	2005	30
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	16	10.000,00	stk.	160.000	2018	40
		Udskift af indgangsdøre (15 stk.) 1 stk. fyrrum nr 21-49						
116310	bk.dør	Dør	15	12.000,00	stk	180.000	1997	30
116310	bk.dør	Dør	1	5.000,00	stk.	5.000	2023	7
116310	bk.dør	Dør	26	10.000,00	stk	260.000	2011	30
		Udskiftning af 20 Hovedøre + 6 bryggersdøre - Alu						
116310	bk.dør	Dør	20	8.000,00	stk	160.000	2011	30
116310	bk.dør	Dør	2	10.000,00	stk.	20.000	2018	40
116310	bk.gul	Gulv	1	10.000,00	samle	10.000	2020	5
116310	bk.gul	Gulv	307	250,00	m2	76.750	1973	25
116220	bk.ovf	Overflader	35	365,00	Stk.	12.775	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	216	375,00	m2	81.000	1977	20
116230	bk.tad	Tagdækning	1870	1.450,00	m2	2.711.500	1977	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	10.000,00		10.000	2030	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1005	37,00	lbm	37.185	2023	7
116260	bk.vin	Vindue	515	88,00	lbm	45.320	2011	16
116260	bk.vin	Vindue	84	10.000,00	stk	840.000	1997	30
116260	bk.vin	Vindue	128	8.000,00	stk	1.024.000	2011	30
116260	bk.vin	Vindue	621	88,00	lbm	54.648	2011	16
116220	bk.væg	Væg	907	50,00	m2	45.350	1970	5
116220	bk.væg	Væg	1	1.000,00		1.000	2025	1
116220	bk.væg	Væg	5714	15,00	m2	85.710	1970	10
		Pudsreparation						
		Væg indvendigt (badeværelse, fuger m.m.)						
		Renovering ydervægge.						
		Udskiftning fuger						
		Udskiftning vindueselementer - Alu						
		Udskiftning - vindueselementer PVC (nr21-49)						
		Udskiftning fuger (nr 21-49)						
		Maling						
		Kontrol og vedligehold af træværk inden maler						
		Udskiftning Tag.						
		Vedligeholdelse af forskelling og tagbelægning.						
		Tilstandsrapport (Markvandring)						
		Linoleum - udskiftning/vedligehold						
		Renovering / udskiftning af indvendige gulve						
		Udskiftning af dør fyrrum						
		Udskiftning af Terrassedøre - Alu						

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	785	65,00	lbm	51.025	1970	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	15	35.000,00	bolig	525.000	1977	50
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	20	600,00	bolig	12.000	1973	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	35	150,00	bolig	5.250	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	104	800,00	stk	83.200	2001	6
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	176	800,00	stk	140.800	1994	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	30.000,00	stk	30.000	1970	20
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	40.000,00	stk	40.000	1973	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	15	40.000,00	bolig	600.000	1977	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	10.000,00	stk	10.000	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	2	5.500,00	samle	11.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	35	250,00	bolig	8.750	2010	1
mu	Udstyr							
116620	mu.mas	Maskiner	1	30.000,00	samle	30.000	1970	10
116620	mu.mas	Maskiner	1	2.000,00	samle	2.000	1973	1
tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	35	400,00	bolig	14.000	1973	1
116140	tb.sta	Stauder	1	10.000,00	stk	10.000	2025	1
ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	23	16.000,00	Stk.	368.000	2005	15
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	145	2.000,00	m2	290.000	1973	40
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	587	150,00	m2	88.050	2023	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	1	14.000,00	stk.	14.000	2020	8
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	1	1.000,00	stk	1.000	2020	1
tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	3500	150,00	m2	525.000	1973	15
116110	tk.bel	Belægninger	1	20.000,00	samle	20.000	2010	5
116110	tk.tra	Trapper og ramper	1	1.000,00	stk	1.000	2015	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 7 Afdeling 7 - Elmkær
Afsnit 1 Elmkær 9-19, 21-49,& 51-77

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Asfalt	0	0	0	0	0	0	0	525.000	0
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning Belægninger	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116110 tk.tra	Trapper og ramper	Pudsreparation-Renovring af trap	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning/renovering af garager	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning paptag på carporte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling Garager	0	0	0	0	88.050	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Hjertestarter	0	0	0	14.000	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Hjertestarter - Service	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
tb.sta	Stauder	Plante bed vild med vilje	10.000	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskift af indgangsdøre (15 stk.) 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning Terrasedøre PVC nr. 2	0	0	180.000	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af dør fyrrum 2 stk	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af 20 Hovedøre + 6 br	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af Terrasedøre - Alu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af dør fyrrum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af indven	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning/vedligehold	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport (Markvandring)	0	0	0	12.775	0	0	0	0	12.775
116230 bk.tad	Tagdækning	Vedligeholdelse af forskelling og ta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning Tag.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Kontrol og vedligehold af træværk	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	0	0	0	37.185	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 7 Afdeling 7 - Elmkær
Afsnit 1 Elmkær 9-19, 21-49,& 51-77

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	45.320	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	840.000	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	54.648	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	45.350	0	0	0	0	45.350	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	85.710	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	51.025	0	0	0	0	51.025	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	525.000	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
116320	bt.van.må Målerarrangement	83.200	0	0	0	0	0	83.200	0	0	0
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	140.800	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116310	bi.køk Køkkeninventar	18.375	0	18.375	0	18.375	0	18.375	0	18.375	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 7 Afdeling 7 - Elmkær
Afsnit 1 Elmkær 9-19, 21-49,& 51-77

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning Køk (nr 21-49)	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116620	mu.mas	Maskiner	service/vedligehold	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		332.450	104.500	1.767.843	108.500	125.650	647.620	196.075	107.275
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		499.373	499.373	499.373	489.373	489.373	489.373	489.373	489.373

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	166.923	394.873	-1.268.470	380.873	363.723	-158.247	293.298	394.873	-198.502	382.098
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	3.597.728	3.764.651	4.159.524	2.891.055	3.271.928	3.635.652	3.477.405	4.165.577	3.967.075
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.764.651	4.159.524	2.891.055	3.271.928	3.635.652	3.477.405	4.165.577	3.967.075	4.349.174